

采 购 文 件

项目名称：国药东风总医院消防设施信息管理系统

项 目

2025 年 9 月

采购文件

一、采购书

1. 项目名称：消防设施信息管理系统
2. 项目概况：详见报价清单
3. 项目预算：25 万
4. 采购协议期限：自合同签订之日起二年
5. 交货方式、地点：
运输方式：由报价人自行确定（包装费、运输费及保险费，包含在总报价内）
交货地点：湖北省十堰市大岭路 16 号
收货单位：国药东风总医院
6. 货款结算方式：付款方式:验收合格 30%，使用半年后 30%，使用一年后 40%。
7. 报价时间：2025 年 9 月 29 日至 2025 年 10 月 10 日止
8. 报价方式：纸质报价文件（活页装订，编制页码，加盖骑缝章），一式两份
9. 采购人联系方式：
联系单位：国药东风总医院招标办
招标办 陈静 13907280772
信息中心：何永钢 18986911234

国药东风总医院消防设施信息管理系统

项目采购内容及具体要求

第一章 项目背景

国药东风总医院占地面积 8 万平方米，建筑面积 18 万平方米。目前院区有消防控制主机 7 台（儿科 1 套、门诊 1 套、口腔医院 1 套、住院区 A 栋 1 套、住院区 C 栋 1 套、住院区 D 栋 1 套、住院区 E 栋 1 套、科研楼 1 套），一体式液位计 8 台，一体式压力计 10 台。消防控制室未集中联网，无法实现集中值守，传统管理依赖人工巡查、信息化监管手段不足，无法实现远程操控，上级消防和卫健部门也多次督办，要求整改。

第二章 项目效果

通过消防设施信息管理平台，利用物联网技术实现消防管理工作智能化、可视化、痕迹化，将消防涉及的水、电、人以及视频图像等相关消防要素等集中精准化管理，数据上传消防设施信息管理平台，实现对消防主机数据采集、解析和实时状态等进行远程控制集约化管理，平台提供 7*24 小时接报警服务，同时消防设施信息管理平台将整合“平安医院”监控资源丰富应用场景，结合消防设施巡查和消防人员值班管理，实现“人防、物防、技防”的结合，提升医院消防安全管理和后勤保障能力。

第三章 国家相关行政主管部门颁布的强制标准、规范

整个方案的设计严格按照信息化系统和消防安全管理标准进行开发。

- GB50166-2019《火灾自动报警系统施工及验收标准》
- GB26875-2011《城市消防远程监控系统》系列标准
- B50174-2008《电子信息系统机房设计规范》
- GB25506-2010《消防控制室通用技术要求》
- GB16806-2006《消防联动控制系统》
- GB4717-2005《火灾报警控制器》
- GB50116-2013《火灾自动报警系统设计规范》
- GA/T847-2009《消防控制室图形显示装置通用技术要求》
- GA/T396-2002《消防业务基础数据元与代码表》
- GA/T605-2006《消防安全重点单位信息系统数据结构》
- GB25201-2010《建筑消防设施的维护管理》

- GB16280-2014《线型感温火灾探测器》
- 公安部《建筑自动消防设施及消防控制室规范化标准》
- 2017 年《关于全面推进“智慧消防”建设的指导意见》
- 2017 年《消防安全责任制实施办法的通知》
- 2020 年《全国安全生产专项整治三年行动计划》
- 2021 年《安全生产法》

第四章 国药东风总医院消防设施信息管理系统项目参考清单

序号	产品服务	功能说明	数量	单位	备注
一、消防设施信息管理平台					
1	消防安全智能化管控平台	含管理端、移动端，具备实时监测、安全评估、设备管理、统计分析、系统管理等功能；支持多层级架构。	1	套	报价包含 2 年使用费用。
二、消防设施物联网建设					
1	消防主机采控装置	与海湾、泰和安、尼特消防系统主机相连，获取系统中的各类信息；并支持协议控制，远程实现对主机所有功能的操作	6	台	4 台海湾主机； 1 台泰和安主机、1 台尼特主机
2	消防主机采传装置	与海湾、泰和安、尼特消防系统主机相连，获取系统中的各类信息；	1	台	1 台海湾主机；
3	信息网关	与尼特主机相连，获取系统中的各类信息	1	台	1 台尼特主机
4	并行数据处理机	网关与尼特主机连接时所需配	1	台	
5	无线数字压力表	监测消防水系统管网中不利点的水压情况；4G 网络	10	台	
6	无线数字液	监测消防水系统中消防水箱、	8	台	

	位表	消防水池的水位情况；4G 网络			
7	电气火灾监测仪	监测建筑电气线路中的各类参数，如剩余电流、温度、电流、电压等，及时发出预警；三相 160A-，4G 网络	1	套	配电房
8	工业可燃气体探测报警器	探测使用燃气区域的燃气泄漏情况，工业级防爆型；NB 网络	1	套	食堂、科教楼 餐厅
9	巡检标签	消防器材巡检（灭火器、消火栓）	1200	套	全院
10	巡检设备	标签巡检设备	2	台	
11	4G 流量卡	搭配用传、网关、数字压力表、液位表使用	33	张/年	报价包含 2 年使用费用
三、智慧消防配套设施设备					
1	操作电脑	（酷睿 14 代 i5-14400 16G DDR5 1TB SSD)+23.8 英寸	1	套	
2	告警通知服务	7*24 人工接报警服务	1	年	报价包含 2 年使用费用
3	电子档案	制作基于 GIS 地图,地图展示设备分布,动态数据采集与归档	2	万平方	A 栋
4	安装调试	设备及系统安装、调试	1	项	
5	运维费用	要包括系统平台管理、设备维护、应急响应及数据分析等	1	年	报价包含 2 年使用费用

报价要求：

- 1、本次报价包含自项目验收之日起两年的系统建设、平台使用及运维服务等全部费用。
- 2、在报价单中需要单独说明免费服务结束后的服务内容、年服务费用，以及可能增加产品的单项价格。

第五章 国药东风总医院智慧消防服务技术参数

一、消防设施信息管理平台

消防设施信息管理平台包含消防安全管理、维保服务监管、消防安全可视化等功能。利用平台实时收集消防设施各类监测数据，实现消防控制室集中联网，实现集中值守。

★此产品为本项目核心产品，为确保产品性能，需提供生产制造商盖章的具有智慧消防类计算机软件著作权证书（证书至少包括如下三类关键词：“消防设施接入平台”、“安全运维管理”、“消防安全综合指数”、“无接触巡查巡检”、“火灾风险动态评估”、“维保”），或提供软件功能演示。

1、数据采集汇聚

呈现消防实时报警、故障、隐患、离线事件数据和本月报警时段分布；呈现各类事件的处置过程情况；呈现本单位的消防安全指数评分、安全等级以及月安全指数曲线；呈现本单位独立式报警设备运行情况；

2、事件闭环管理

实时监测报警、故障、离线、隐患事件清单；支持对各类事件的处置闭环管理；根据事件类型、时间段、单位、建筑、设备类型、处置方式、处置状态等，查看所有的事件记录及处置记录。

3、设备管理

支持接入火灾自动报警系统、消防水系统、电气火灾监控系统、灭火器、独立式报警设备、物联网监测设备、物联网传输设备等各类系统、设备设施，按系统呈现各点位设备状态、监测状态、在离线状态等；支持接入视频监控系统，支持视频墙、列表不同形式查看实时视频；支持查看本单位设备的台账信息；支持鸟瞰图、三维外观等可视化形式展示本单位整体状态信息。

4、安全管理

人员值班、防火巡查、设施维护与保养；查看本单位基本概况、消防安全管理组织机构、设施器材登记、消防安全管理制度、应急预案、消防培训等电子信息材料。

5、安全评估

支持查看本单位的消防安全指数得分及评估时间，并可查看评估详情及近 30 天的指数趋势。支持对单位建筑防火、消防设施、消防安全管理、火灾危险源四个层面进行信息配置，作为评估模型中相应数据来源。

6、统计分析

图形化形式展示报警和故障趋势、报警和故障设备类型排名、报警和故障时段分布、报警和故障设备类型分布、报警和故障设备品牌分布；展示隐患趋势、隐患设备类型排名、隐患整改情况、隐患整改方式、隐患整改规范性分布、隐患来源分布、隐患分类、隐患问题分布；形式展示设备离线趋势、离线设备类型排名、离线时长分布、离线设备类型分布、离线设备品牌分布。

7、消防知识宣传培训

提供消防法律法规类、消防安全管理类、消防设施操作类、消防巡查检查类、消防设施维保保养测试类、消防设施检查测试类、智慧消防软件产品类的视频和文字学习资料，可随时随地注册学习；支持定时推送消防相关新闻、案例、常识等，帮助各类工作人员第一时间快速准确地了解行业内最新政策动向和新闻信息。

8、业务参数配置

支持对本单位各类人员的账号进行管理；支持对巡查工作项进行自定义配置；支持自定义消息提醒设置开关、更换提醒提示音；支持对系统名称、LOGO 进行自定义配置。

二、消防设施物联网建设

（一）消防主机采控装置参数：

1. 网口、网口+4G 两种联网方式；
2. 具有 CAN、RS485 等通讯方式与外部设备通讯；
3. 支持对消防主机的运行状态数据采集；

★设备满足消防主机远程控制，支持与我院海湾、泰和安、尼特等品牌消防主机联网模块接通，可实现对消防主机远程复位/消音/手自动转换/总线盘设备启停/多线盘设备启停等操作（须提供第三方检验检测机构出具的有效检验检测报告复印件予以佐证）；

★设备支持与我院海湾、泰和安、尼特等品牌报警主机连接，采集并传输报警主机的报警、故障、反馈、动作、屏蔽等信号（须提供第三方检验检测机构出具的有效检验检测报告复印件予以佐证）

（二）信息网关参数：

- 1、支持有线、4G 模式上传信息，通信动态自适应；
- 2、存储各类信息不小于 6000 条，信息掉电不丢失，支持数据断网续传；
- 3、支持远程查岗和手动报警按键，值班人员可通过按键快速确认警情或手动上报警情；
- 4、支持不少于 2xRS2321xRS485、1xCAN、1xDC5V 输出、4x 开关量输入、1x 继电器输出；
- 5、支持 AC220V 市电电池，电源自动切换，备电续航超 48H；

- 6、支持 WEB 端、USB 口本地调试；
- 7、支持 300 余种火灾报警主机协议解析；
- 8、支持多协议动态接入、实现主机通信协议动态切换功能；

★9、支持远程获取主机报警的原始数据，远程升级、远程调试、远程上传等功能（投标人需提供第三方专业检测认证机构提供的检测证书等可信证明材料）；

★10、产品的火灾报警信息接收和传输功能符合 GB26875.1-2011《城市消防远程监控系统第1部分：消防主机采控装置》要求，（投标人需提供检测结果等可信证明材料）。

（三）并行数据处理机参数：

- 1、与尼特主机相连，获取系统中的各类信息；
- 2、多核 CPU 或 GPU 的并行计算能力，分布式内存配置。

（四）无线数字压力表设备参数：

- 1、压力测量：0~1.6Mpa；
- 2、内置温湿度传感器，具备温湿度监测功能；
- 3、配备触摸按键，具有开关机和触发上报功能；

★4、支持现场通过手机蓝牙配置参数，投标人需提供检测结果等可信证明材料）；

5、支持远程维护和自动更新升级功能；

6、支持压力上限、下限、动态变化、低电量阈值自由设置；

★7、支持断网自动重连，缓存累计上发，数据补发功能，（投标人需提供检测结果等可信证明材料）；

8、支持定时传输，记录存储打包传输，异常事件告警；

9、采样时间间隔、发送时间间隔可自由设置；

10、通信方式：4G；

11、防护等级 IP65。

★设备具有状态监测功能支持消防栓水压状态、内置电池电量、通讯信号强度等数据，可通过设备显示屏查看设备联网状态，当前水压值和电池电压，可通过 Web 端查看设备的电池电压状态。（须提供第三方检验检测机构出具的有效检验检测报告复印件予以佐证）

★设备支持通过蓝牙配置设备参数。（须提供第三方检验检测机构出具的有效检验检测报告复印件予以佐证）

★设备应具有智能消防水监测终端类的计算机软件著作权。（提供相关著作权作为依据予以佐证）

★所投设备具有产品责任险。（提供保险单复印件并加盖投标人公章作为依据）

（五）无线数字液位表设备参数：

- 1、测量范围：0-5 米；
- 2、内置温湿度传感器，具备温湿度监测功能；
- 3、配备触摸按键，具有开关机和触发上报功能；

★4、支持现场通过手机蓝牙配置参数，（须提供第三方检验检测机构出具的有效检验检测报告复印件予以佐证）；

- 5、支持远程维护和自动更新升级功能；
- 6、支持液位上限、下限、动态变化、低电量阈值自由设置；

★7、支持断网自动重连，缓存累计上发，数据补发功能，（投标人需提供检测结果等可信证明材料）；

- 8、支持定时传输，记录存储打包传输，异常事件告警；
- 9、采样时间间隔、发送时间间隔可自由设置；
- 10、通信方式：4G；
- 11、防护等级 IP65；

★设备具有状态监测功能支持消防液位状态、内置电池电量、通讯信号强度等数据，可通过设备显示屏查看设备联网状态，当前液位值和电池电压，可通过 Web 端查看设备的电池电压状态。（须提供第三方检验检测机构出具的有效检验检测报告复印件予以佐证）

★设备支持通过蓝牙配置设备参数。（须提供第三方检验检测机构出具的有效检验检测报告复印件予以佐证）

★设备应具有智能消防水监测终端类的计算机软件著作权。（提供相关著作权作为依据予以佐证）

★所投设备具有产品责任险。（提供保险单复印件并加盖投标人公章作为依据）

（六）电气火灾监测仪参数：

- 1、剩余电流检测范围：20—1000mA；
- 2、剩余电流报警范围：20—1000mA；
- 3、ABCN 电流检测范围：0~1500A；
- 4、通信方式：4G；
- 5、感温元件监测范围：50℃-120℃；
- 6、感温元件报警范围：50℃-120℃；
- 7、感温元件温度精度：±5%；
- 8、电压检测额定值：220V；

★9、支持远程升级、远程调试；

★10、剩余电流互感器、温度传感器发生短路、断路故障时，可发出报警提示；

★11、发生断电事件时，可在平台发出报警提示；

★12、用电回路发生电动自行车充电事件时，可在平台发出信息提示。

★设备可在 WEB 客户端软件和设备显示屏显示用电回路的 1 路剩余电流值、3 路电流值、3 路电压值、4 路温度值；可在样机显示屏显示样机编号、时间数据显示功能检验（须提供第三方检验检测机构出具的有效检验检测报告复印件予以佐证）。

★设备可在 WEB 客户端软件和设备端进行用电回路剩余电流、电压、电流、温度的报警阈值的设置；报警延时时长、数据定时上报时长；当用电回路的剩余电流值、电流值、电压值、温度值超过设定的阈值时，可在设备端发出声光报警提示；且设备具有报警启用、停用功能（须提供第三方检验检测机构出具的有效检验检测报告复印件予以佐证）。

★设备可在 WEB 客户端、APP 客户端、设备端进行消音操作；可在设备端和客户端升级（须提供第三方检验检测机构出具的有效检验检测报告复印件予以佐证）。

★设备具有消防产品 CCCF 认证证书，并提供证书复印件作证明；

★设备具有第三方检验检测机构出具的型式试验检测报告，并提供检测报告复印件证明；

★所投设备具有产品责任险。（提供保险单复印件并加盖投标人公章作为依据）。

（七）工业可燃气体探测报警器参数：

- 1、工作电压 AC 220V
- 2、额定功率 $\leq 3W$
- 3、量程 0 -- 20%LEL
- 4、报警设定值 10%LEL
- 5、报警声压 $\geq 70db/1m$
- 6、工作温度 $-10^{\circ}C$ -- $+55^{\circ}C$
- 7、储存温度 $-25^{\circ}C$ -- $+55^{\circ}C$
- 8、工作湿度 $\leq 95\%RH$ （无凝结现象）
- 9、防爆等级 ExdIICT6Gb
- 10、外壳防护等级 IP55

（八）巡检设备参数：

1. 电池：锂亚电池 ER14250 2*1200mAh
2. 电压：3.6V
3. 无线标准：Bluetooth[®] 4.2

4. 频率范围：2400MHz---2483.5MHz
5. 数据速率：1Mbps
6. 调制方式：GFSK Modulation
7. 加密方式：AES HW Encryption
8. 发射功率：Tx Power -20 to +4 dBm in 4 dB Steps
9. 接收灵敏度：-93dBm at 1 Mbps BLE

（九）4G 流量卡技术参数：

封装方式：工业级；

三、智慧消防配套设施设备

（一）操作电脑设备主要参数：

- 1、CPU:酷睿 14 代 i5;
- 2、内存：≥16G DDR5;
- 3、硬盘≥1TB;
- 4、显示器≥23.8 英寸。

（二）告警服务设备参数：

- 1、7*24 人工接报警服务;
- 2、软件、电话多种方式;
- 3、警情等级服务;
- 4、引导值班人员处置;
- 5、30 秒内电话告知; 5 分钟内电话复核。

（三）安装调试服务设备参数：

1、设备安装

硬件安装：包括物联网设备的物理安装与连接，需严格遵循设备规范和操作流程，确保布局合理并记录安装细节。

软件部署：涉及操作系统配置、应用软件安装及权限设置。

网络连接：保障系统内外部通信稳定。

2、平台调试

功能测试：验证系统是否满足预设功能指标，如数据交互和业务流程逻辑。

性能测试：评估系统在高负载下的响应速度与稳定性，识别潜在瓶颈。

安全测试：检查数据传输加密、漏洞防护等安全措施，确保合规性。

3、验收

性能验收：严格比对功能、可靠性等指标与项目目标，进行整改直至达标。

文档归档：整理安装调试记录、测试报告等文档，便于后续维护。

风险管理：需在规划阶段制定统一标准。

（四）运维服务参数：

- 1、平台管理与维护：平台功能、平台性能、平台安全方面维护、
- 2、物联网设备管理与维护：设备维护与升级；定期维保与检测。
- 3、线下团队按标准流程维护设备，过程可追溯，确保设施完好率；

第六章 评分标准

评标项目	评分因素	分值	评分标准及分值
价格评审 (30分)	报价得分	30分	1. 以有效报价中经磋商后的最低合理报价为基准价(需排除明显低于成本的异常报价)，基准价得 30 分。 2. 其他报价得分计算公式：投标报价得分 = (磋商基准价 / 磋商后报价) × 30 × 100% (四舍五入保留两位小数)。 注：若报价存在漏项、服务周期不匹配等情况，按 “无效报价” 处理
商务部分 (20分)	类似业绩	6分	投标人近 3 年 (以合同签订时间为准) 完成过智慧消防服务或智慧消防平台建设项目 (需提供合同首页、金额页、签章页及项目验收报告复印件)，每提供 1 个有效业绩得 1.5 分，三甲医院建设合同加 1.5 分，最多得 6 分；未提供不得分。
	核心产品优势	5分	投标人所投核心产品需具备国家认证认可资质的检验检测机构出具的安全测评报告。测评包括应用安全、数据安全及备份恢复、应用安全漏洞扫描等方面的结论。满足得 2 分，提供产品软件相关著作权证书作为依据或第三方检验检测机构出具的有效检验检测报告复印件，提供得 3 分，同时满足得 5 分。未提供不得分。
	售后服务	6分	1. 承诺提供包含 7×24 小时应急响应 (应急维保 1 小时内到场)、定期巡检 (每月至少 1 次)、物联网设备免费维保期 ≥ 3 年等具体内容，且完全匹配项目需求，得 2 分； 2. 投标人所投产品为消防产品，产品质量保证是安全的第一要素，所投设备应该具有产品责任险，保险期限内累计责任限额 ≤ 3000 万人民币得 2 分，保险期限内累计责任限额 ≥ 3000 万人民币以上的得 3 分，不提供不得分。 3. 承诺包含核心内容但细节不全 (如未明确响应时间)，得 1 分； 4. 无承诺或承诺不相关，得 0 分。

		3 分	提供 7*24 人工接报警通知服务，得 3 分，不能提供不得分。提供证明材料
技 术 部 分 （ 50 分）	技术参数 响应部分 （32 分）	4 分	消防设施信息管理平台 此产品为本项目核心产品，为确保产品性能，需提供生产制造商盖章的相应软件著作权证书（证书至少包括如下三类关键词：“消防设施接入平台”、“安全运维管理”、“消防安全综合指数”、“无接触巡查巡检”、“火灾风险动态评估”、“维保”），或提供具有智慧消防类计算机软件著作权证书作为依据，提供得 4 分，不提供不得分。
		4 分	消防主机采控装置 支持对消防主机的远程控制，投标人需提供第三方检验检测机构出具的有效检验检测报告复印件等可信证明材料，提供得 4 分，不提供不得分。
		8 分	信息网关设备 1、支持远程获取主机报警的原始数据，远程升级、远程调试、远程上传等功能投标人需提供第三方检验检测机构出具的有效检验检测报告复印件等可信证明材料，提供得 4 分，不提供不得分。 2、产品的火灾报警信息接收和传输功能符合 GB26875.1-2011《城市消防远程监控系统第 1 部分：用户信息传输装置》要求，投标人需提供第三方检验检测机构出具的有效检验检测报告复印件等可信证明材料，提供得 4 分，不提供不得分。
		16 分	无线数字压力表设备 1、支持现场通过手机蓝牙配置参数，投标人需提供第三方检验检测机构出具的有效检验检测报告复印件等可信证明材料，提供得 4 分，不提供不得分。 2、支持断网自动重连，缓存累计上发，数据补发功能，投标人需提供第三方检验检测机构出具的有效检验检测报告复印件等可信证明材料，提供得 4 分，不提供不得分。 无线数字液位表设备

			3、支持现场通过手机蓝牙配置参数，投标人需提供第三方检验检测机构出具的有效检验检测报告复印件等可信证明材料，提供得 4 分，不提供不得分。 4、支持断网自动重连，缓存累计上发，数据补发功能，投标人需提供第三方检验检测机构出具的有效检验检测报告复印件等可信证明材料，提供得 4 分，不提供不得分。
	技术方案	8 分	鉴于本项目属于信息化集成项目，投标人需提供具有创新性、可行性、实施计划、科学性等的项目技术方案，方案需包含但不仅限于： 1. 提供整个项目框架及先进性描述； 2. 项目进度计划安排； 3. 对本次项目后期提升及可行性建议； 4. 应急预案。 方案中包含以上要素，完全符合项目实际和采购需求的每项得 2 分；符合要求但表述不具体，不完整，每项得 1 分；有缺项的不得分。
	服务方案	6 分	鉴于本项目区域性广，投标人需保障项目实施的完整性、合理性、科学性，服务方案包含但不限于： 1. 系统安装调试计划； 2. 项目服务团队； 3. 服务保障措施（培训计划、技术支持等）。 服务方案中包含以上要素，完全符合项目实际和采购需求的每项得 2 分；符合要求但表述不具体，不完整，每项得 1 分；有缺项的不得分。
	质量控制	4 分	投标人应对服务质量有严格的管控措施,包含但不仅限于： 1. 切实可行的服务质量保障措施； 2. 质量管理与技术支持等。 方案中包含以上要素，完全符合项目实际和采购需求，每项得 2 分；符合要求但表述不具体，不完整，每项得 1 分；措施不合理、不可行或不提供的不得分。

